

## Pronájem bytu 1+kk+L, 39 m<sup>2</sup>, nezařízený, s parkovacím místem, Goldscheiderova ulice, Jižní Předměstí

Goldscheiderova, Plzeň 3, Plzeň

**11 500 Kč**

za měsíc

+ služby 2.000,-Kč/byt,  
elektrina přepis, kauce  
11.500,-Kč, provize RK  
13.500,-Kč vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2012	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu bytu 1+kk s lodžii o celkové podlahové ploše 39 m<sup>2</sup>, kdy byt se nachází ve 2. patře v Goldscheiderově ulice v Plzni, Jižní Předměstí. K bytu náleží vlastní a vyhrazené parkovací stání před domem a je součástí tohoto pronájmu. Velkou výhodou je vlastní zděná, uzamykatelná komora na patře za protipožárními bezpečnostními dveřmi.

Při vstupu do bytu je předsíň, kde je větší skříň s dostatkem úložného prostoru. V bytě je kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, malá lednička a digestoř s odtahem ven z bytu. Další vybavení a zařízení v bytě není, proto je tento pronájem ideální pro budoucího nájemce nebo nájemkyni s vlastním vybavením. Z místnosti se vstupuje na poměrně velkou, terasovitou lodžii. Orientace je západním směrem.

Koupelna je velice moderní a velkých rozměrů, kdy je tady sprchový kout, sanitární keramika, topný žebřík a skříňka na ručníky a jiné vybavení. Přímo před domem je vlastní parkovací místo a je součástí tohoto pronájmu. K bytu náleží ještě komora, která je přímo na patře. Je tady i kolárna a kočárkovna. Obojí také na patře a možno plně využívat.

Měsíční nájem je 11.500,-Kč + služby 2.000,-Kč (voda, topení osv. spol. prostor, výtah, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor a správcovský poplatek). Elektrina se přepisuje na nájemce, plyn v bytě není. Jedná se o zálohy a vše se zúčtovává dle aktuálních spotřeb nájemce, přeplatky nebo případné nedoplatky se vyrovnávají. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně, jedná se o nízkonákladový byt z hlediska služeb a energií. Kauce je 11.500,-Kč, provize RK je 13.500,-Kč vč. DPH. Veškeré přípojky v bytě jsou i vysokorychlostní internet PilsFree. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, maximálně pro dvě osoby. Pouze pro slušné a klidné zájemce. Jedná se o velice pěkné a moderní bydlení s bohatým příslušenstvím. 5 minut chůze od domu je velké nákupní centrum Area Bory s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření. Blízko je i několik fakult ZČU, proto je byt vhodný i pro studenta nebo studentku nebo pár. Max. dvě osoby!

Nabídku tohoto pronájmu jednoznačně doporučuji jak z hlediska umístění, bohatého příslušenství k bytu jako je komora a vlastní parkovací stání, tak i celkového moderního rázu bydlení. Výborná orientace, jedná se o velice světlý a

útulný byt.

Byt je volný a k nastěhování ihned během měsíce dubna, případně od 1. května 2026. Prohlídky je možno domlouvat.

Byt je připraven k nastěhování.

Třída energetické náročnosti budovy PENB - B - Velmi úsporná.

---



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)