

## Pronájem bytu 1+1 (31,19 m<sup>2</sup>), 3. NP, sklep - Kolín, Dělnická ulice

Dělnická, Kolín

**11 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie,  
elektrina, vratná kauce 18  
000 Kč, provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 o rozloze 31,19 m<sup>2</sup> v Kolíně, ulice Dělnická. Tento byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. V bytě najdete kuchyňskou linku se spotřebiči a pračku v koupelně. K dispozici je také sklepní kóje v přízemí, ideální pro uskladnění vašich věcí. Tento prostor je perfektní volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení. Měsíční nájem činí 11 500 Kč, náklady na služby a energie 2 800 Kč (zúčtovatelné). Elektrinu si nájemce převede na sebe. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1. června 2026. Prohlídky bytu budou možné od 20.4. 2026. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)