

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

28002, Pašinka

9 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	272 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům v klidné části obce Pašinka, okres Kolín ve Středočeském kraji. Leží asi čtyři kilometry jihozápadně od Kolína, kde je veškerá občanská vybavenost. Dům má celkem dvě nadzemní podlaží: přízemí a první patro. Dispozice v přízemí domu: předsiň, hala, tři samostatné pokoje s kuchyní, pokoje jsou neprůchozí, prostorná koupelna s vanou, dohromady s toaletou, technická místnost. Dispozice prvního patra: hala, celkem tři pokoje, v jednom pokoji vše připraveno na kuchyňský kout. Dále koupelna se sprchovým koutem, dohromady s toaletou, komora - úložný prostor, z kterého se vchází do půdního prostoru, (Připravené k půdní vestavbě). V roce 2025 se dělalo zateplení pěnou 40 cm, také výměna střešní krytiny + fotovoltaika, na ohřev vody (celkem pět panelů) a balkón. Obě dvě bytové jednotky mají samostatný vchod s dispozicí 3kk, vlastní zdroj vytápění, samostatný elektroměr, vodoměr je společný. Tento dům prošel průběžně rekonstrukcí. Nabízí se tedy možnost investice a následného pronájmu, nebo společného bydlení, pro dvě generace a přitom bude mít každá své soukromí. Popřípadě je dům vhodný pro větší rodinu. (Bytové jednotky jsou mezi sebou odděleny průchozí chodbou, kde jsou dveře). Do domu je přivedena obecní voda a kanalizace. Náleží k němu sklep, garáž a parkovat lze také přímo před domem, dvě auta. V prezentaci je k dispozici půdorys domu a také virtuální prohlídka domu. Veškerá občanská vybavenost v blízkém Kolíně, zastávka MHD téměř u domu. Přímo v obci Pašinka se nachází restaurace, obecní knihovna, zámek, obchod. Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím není vyhotoven, proto uvádíme dle zákona třídu G

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na setkání s Vámi.



Vyřizuje

Monika Vlčková

Tel.: 773472129

GSM: +420 605 241 379

E-mail: vlckova@topmaklerky.cz