

Rodinný dům 6+1 s terasou, bazénem a výhledem do zeleně, obytná plocha 265 m², pozemek 864 m², Mnich

19 995 000 Kč
za nemovitost

K Hubačovu, Mnichovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Plocha sklepu:	29 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno v klidu vlastního domu. Sedíte na terase, díváte se do zeleně Ladova kraje a máte pocit, že jste konečně doma. Přesně tak působí rodinný dům v Mnichovicích, v klidné části obce jen pár desítek minut od Prahy.

Dům nabízí velkorysý prostor pro rodinný život. Na dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním najdete obývací pokoj, kuchyni, pracovnu, ložnici, tři další pokoje a dvě koupelny. Dispozice přirozeně odděluje společenskou část od soukromí a poskytuje každému členu rodiny vlastní zázemí. Celková obytná plocha činí 265 m².

Dominantou domu je světlý obývací prostor s velkými okny a přímým vstupem na terasu (25 m²), odkud se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně. Interiér působí vzdušně a klidně – přirozeně propojuje komfort bydlení s okolní přírodou.

Dům stojí na pozemku o rozloze 864 m², kde vzrostlé stromy vytvářejí soukromí i příjemný stín v letních měsících. U domu venkovní altán pro posezení s vašimi přáteli a venkovní bazén zasazený do kamenné dlažby, ideální pro relaxaci. K dispozici je také garáž (20 m²) a dvě venkovní parkovací stání.

Technické zázemí domu je prakticky řešené, nechybí ani sklep (29 m²). Vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu.

Dle zákona je uvedena nejhorší energetická třída G, což neodpovídá skutečnosti. V současné době je zpracováván průkaz energetické náročnosti budovy.

Mnichovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kombinaci přírody a výborné dostupnosti. Do centra Prahy se dostanete vlakem přibližně za 37 minut nebo autem po dálnici D1. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, obchody i možnosti sportu a relaxace (lesní stezky, Šibeniční vrch, wellness v hotelu SEN).

Tady můžete žít klidně, s prostorem kolem sebe - a přitom v dosahu hlavního města.

Pokud hledáte dům, který nabízí víc než jen metry čtvereční - prostor, klid a skutečný pocit domova - rád vám ho osobně představím.



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz