

Prostorný rodinný byt 3+1 v klidné části Bílovce

Smetanova, Bílovec

12 500 Kč

za měsíc

Cena je uváděna bez služeb ve výši 4200 Kč.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte místo, které okamžitě pojmete za svůj domov a kde se snoubí poctivá cihlová stavba s moderním komfortem? Exkluzivně vám nabízíme k pronájmu pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 s velkorysou plochou 80 m².

Byt se nachází ve druhém podlaží třípatrového cihlového domu v ulici Smetanova, v lokalitě, která je v Bílovci synonymem pro klidné a bezpečné rodinné bydlení.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na volnost pohybu a útulnost. Srdcem celého prostoru je prostorný obývací pokoj, kterému dominují kvalitní dřevěné parkety a dostatek přirozeného světla.

Místnost je zařízena pohodlným posezením a jídelním koutem, což z ní dělá ideální prostor pro společně strávené chvíle.

Kuchyně je řešena samostatně a je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči pro každodenní vaření. Velkou výhodou tohoto bytu je balkón o celkové ploše cca 4 m², který přímo vybízí k odpolední relaxaci nebo ranní kávě s výhledem do klidného okolí.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice. Jedna z nich je v současnosti upravena jako dětský pokoj s moderní postýlkou, druhá ložnice pak poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek.

Koupelna s vanou je prakticky doplněna o pračku a toaleta je pro větší pohodlí členů domácnosti umístěna samostatně. Na chodbě naleznete vestavěné skříně, které hravě pojmu šatník celé rodiny, a pro sezónní věci či sportovní vybavení je k dispozici prostorný zděný sklep o velikosti 4 m².

Byt se pronajímá jako kompletně vybavený a je ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování od 1. 5. 2026. Parkování je bezproblémové přímo u domu v klidné části obce.

Měsíční nájemné: 12 500 Kč

Zálohy na služby: 1 700 Kč

Zálohy na energie: 2 500 Kč

Vratná kauce: 37 500 Kč

Tento byt v sobě spojuje výhody prostorného interiéru, soukromí cihlového domu a vynikající lokality. Pokud hledáte dlouhodobé bydlení, kde se budete cítit opravdu dobře.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi.



Vyřizuje

Jiří Jalůvka

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 702 267 050

E-mail: jiri.jaluvka@century21.cz