

Komerční prostor 95m², Cechovní ulice, Cheb

Cechovní, Cheb

1 900 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	95 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Počet podlaží v domě:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro podnikání nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje?

Tento prostor o velikosti 95 m² je aktuálně prázdný a určený k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost přizpůsobit si jej přesně podle vlastních představ a potřeb. V rámci zahájené rekonstrukce byly vyměněna okna, balkónové dveře a nová fasáda. V minulosti zde fungovala zavedená vinotéka s posezením i sociálním zázemím, takže se nabízí navázat na tuto tradici - ať už obnovením vinotéky, vytvořením stylové degustační místnosti, nebo komorního klubu pro soukromá setkání.

Vinný sklep disponuje autentickou atmosférou, kterou nelze jednoduše vytvořit - je to charakter, který se předává a který může být základem pro skutečně výjimečný podnik. Právě tato jedinečnost dává prostoru velký potenciál oslovit zákazníky hledající zážitek, ne jen službu.

Prostor je vhodný nejen pro gastronomii, ale i pro kreativní využití - například jako galerii, ateliér, showroom nebo klubový prostor. Díky možnosti kompletní rekonstrukce máte plnou kontrolu nad budoucí podobou i funkcí. Pokud chcete tomuto místu vdechnout nový život a vytvořit zde něco opravdu zajímavého, právě teď je ideální příležitost. Spojte investici s vlastní vizí a proměňte tento prostor v místo, které bude mít duši i příběh.

Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení, které umožňuje okamžité zahájení rekonstrukce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz