

**Prodej byt 3 + 1, 62 m² | Středočeský kraj, Beroun,
Beroun-Závodí, Náhorní 786, 26601****2 650 000 Kč**
za nemovitost

Náhorní, 26601, Beroun

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice a plochy

- Byt/ateliér 3+1, celková plocha 62 m²
- Předzahrádka 100 m²
- Vlastní parkovací stání

Stav nemovitosti

- Byt/ateliér před kompletní rekonstrukcí
- Možnost realizace dle vlastních představ
- Příležitost vytvořit si bydlení na míru
- Cena zohledňuje aktuální stav

Inženýrské sítě

- Vodovodní řad
- Kanalizace
- Elektřina

Předzahrádka

- Předzahrádka 100 m²
- Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hřiště
- Nadstandardní plocha zeleně u jednotky

Parkování

- Vlastní parkovací stání

Lokalita

- Ve čtvrti s rodinnými domy a vilami

Pokud byste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku aktuálního stavu, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti. Lze tam měřit rozměry a naplánovat si předem potřebné rekonstrukční práce.



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@fpreality.cz