

**Pronájem byt 2 + kk, 42m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 4, Michle, Na úlehli 1257/7, 14100**

Na úlehli, 14100, Praha 4, Praha

20 000 Kč

za měsíc

domovní zálohy vč. vody
3.000,-+700,-/2os .
Elektrina cca 1.500,-.
Kauce 1 nájem, provize RK
1 nájem +DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme příjemný byt o dispozici 2+KK s užitnou plochou 42 m² s krásným výhledem na široké okolí, dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v blízkosti metra Budějovická.

Dům je na klidném místě a po revitalizaci zateplení fasády a střechy vč. instalace předokenních žaluzií zvyšující komfort bydlení v letních měsících.

Byt je orientovaný na severozápad a nachází se v 8.NP.

Skládá se a vybaven je:

- kuchyňská linka s el. varnou dvou plotýnkou, digestoří, pračkou, malou myčkou, ledničkou, mikrovlnkou a jídelním stolem se židlemi
- obývací pokoj pouze s TV stěnou (hnědá skříň, gauč a záclony nebudou součástí bytu)
- ložnice bez vybavení
- předsíň s úložnými skříněmi
- koupelna se sprchovým koutem, topným žebřík
- samostatné WC

K bytu je dispozici i sklep 1,2 m²

Zálohy na domovní služby vč. vody jsou 3.700,- . Elektrina se nepřepisuje (cca 1.500,-). Kauce 1 nájem plus provize RK 1 nájem +DPH.

Nastěhování k 1.5.2026

V okolí je dostatečná občanská vybavenost. Metro "C" Budějovická je vzdáleno 10 min MHD nebo cca 17 min pěšky.

V zájmu o dotaz nebo domluvení si prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Petr Kubišta**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 771 213 366**E-mail:** poptavka@fpreality.cz