

Pronájem novějšího obchodního prostoru s výlohami, CP 82 m², ulice Vídeňská, Brno

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno

30 000 Kč

za měsíc

+ kauce + DPH, + provize
RK

Plocha kanceláří:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní obchodní prostor o rozloze 82 m² v přízemí novostavby polyfunkčního domu na ulici Vídeňská v Brně.

Prostor zaujme velkorysími výlohami přímo do ulice a strategickou polohou v těsné blízkosti zastávky MHD, což zaručuje vysokou frekvenci zákazníků.

Interiér zahrnuje hlavní obchodní plochu, samostatné WC a menší skladovací místnost. Jednotka má vlastní měřidla a je ideální pro prodejnu, kavárnu, cukrárnu nebo potraviny (není vhodné pro vaření).

Vratná jistota: 30 000 Kč.

Nájemné 23 000 Kč.

Služby a energie 7 000Kč (elektřina se přepisuje na nájemce).

Prostor je volný k nastěhování od 1. 8. 2026.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 702 037 770

E-mail: muller@gaute.cz