

## Prodej bytu 2+1, Masarykova třída, Orlová-Lutyně

Masarykova třída, Orlová

**1 590 000 Kč**  
za nemovitostcena je včetně realitních a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 51 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Masarykova třída 948 v Orlové-Lutyni.

Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží domu s výtahem a nabízí velmi pěkný výhled na Beskydy.

Dům prošel rekonstrukcí - byla provedena výměna oken za plastová, zateplení a renovace vstupů. Samotná bytová jednotka je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli úpravy dle vlastních představ.

Velkou výhodou je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti - obchody, škola, školka, lékař, pošta i MHD.

V bytě se nachází dlouhodobý podnájemník (cca 9 let), který by rád v nájmu pokračoval - vhodné i jako investiční příležitost.

Byt je samozřejmě možné koupit i bez podnájemníka.

Energetický štítek (PENB) zatím nebyl vyhotoven, proto je byt v souladu se zákonem dočasně zařazen do energetické třídy G.

Doporučujeme nezávaznou prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll / jednatel****Tel.:** 722 944 444**GSM:** +420722944444**E-mail:** [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)