

**Prodej chalupy 163 m², pozemek 1893 m²,
Mirovice - Plíškovice****6 590 000 Kč**
za nemovitost

Mirovice

Zastavěná plocha:	199 m ²	Užitná plocha:	104 m ²
Plocha parcely:	1893 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v obci Plíškovice u Mirovic, která zaujme především svojí atmosférou, klidným okolím a venkovským charakterem. Dům pochází z roku 1914 a i po úpravách si zachovává svůj původní ráz a příjemné kouzlo.

Nemovitost je aktuálně dispozičně řešena jako 3+kk s možností dalšího rozšíření obytné části do podkroví. V přízemí se nachází kuchyň s obývací částí a jídelnou, dále dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Jedna z místností má přímý vstup do zahrady. Součástí přízemí je také koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku.

Velkým benefitem je podkroví, které nabízí možnost vybudování dalších 2 až 3 obytných místností dle potřeb budoucího majitele. Na obytnou část navazuje původní stodola se širokým průjezdem, která nabízí zajímavý potenciál pro další využití, například jako letní kuchyně, dílna, odpočinková zóna nebo jiné zázemí. Na pozemku se navíc nachází ještě další stodola v původním stavu s částečnou podezdívkou.

Pozemek je oplocený a jeho hranici tvoří malý potůček, který dodává celému místu velmi příjemnou atmosféru. Dům má vlastní studnu, septik a možnost připojení krbových kamen.

Plíškovice se nachází přibližně 1,5 km od Mirovic, kde najdete základní občanskou vybavenost. Další služby jsou dostupné v Blatné nebo Písku. Napojení na dálnici D4 je vzdálené cca 4 km, Praha je tak dobře dostupná. Velkým benefitem je také blízkost Orlické přehrady, která rozšiřuje možnosti rekreace i volnočasového využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček**Tel.:** 607 832 003**GSM:** 606874912**E-mail:** vlcek@bvrealstate.cz