

## Pronájem bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>, Olomouc - Slavonín

**18 000 Kč**  
za měsíc

Loudova, Olomouc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a moderní bydlení v novostavbě, kde se můžete bez starostí ihned zabydlet?

Nabízím k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 2+kk v projektu Slavonínské zahrady na ulici Loudova v Olomouci. Tato lokalita je dlouhodobě oblíbená díky kombinaci klidu, dostupnosti a kvalitního zázemí pro každodenní život.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí prakticky řešený prostor: hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou, oddělenou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu s úložným prostorem. Příjemným bonusem je lodžie se západní orientací, která dodává bytu dostatek světla a nabízí místo pro relax.

Jedná se o novostavbu, takže můžete počítat s moderním standardem, úsporným provozem a celkově komfortním bydlením. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a klidné zázemí.

Slavonín patří mezi vyhledávané části Olomouce - nabízí rychlé spojení do centra (včetně tramvaje), kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody, cyklostezek a možností pro volný čas.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Služby: 2.908 Kč / měsíc

Elektrina: cca 1.000 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 21.908 Kč

Kauce: 36.000 Kč

Provize: 21.780 Kč (včetně DPH)

Rád Vám byt osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje

**Petr Dadej**

**Tel.:** 775 180 127

**GSM:** 775 180 127

**E-mail:** [petr.dadej@rkfinpos.cz](mailto:petr.dadej@rkfinpos.cz)