

## Pronájem bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Kadaň

Chomutovská, Kadaň

**13 500 Kč**

za měsíc

Elektrina se přepisuje na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 s lodžií po kompletní rekonstrukci, Kadaň

Nájemné: 13 500 Kč/měs.

Poplatky: 3 200 Kč/měs. (pro 1 osobu), každá další osoba cca +700Kč

Vratná kauce: 26 000 Kč/jednorázově

Provize: 0 Kč (neplatíte provizi RK)

Elektrina se přepisuje na nájemce

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním, osmém podlaží panelového domu s výtahem. Hlavním lákadlem této nabídky je právě dokončená kompletní rekonstrukce celého interiéru. Byt je v perfektním technickém stavu a připraven pro nájemníky, kteří hledají čisté a nově vybudované zázemí, kde budou po modernizaci prvními obyvateli. Umístění v nejvyšším patře budovy navíc zajišťuje větší klid bez sousedů nad hlavou.

Při rekonstrukci byla věnována pozornost všem klíčovým prvkům pro bezproblémové užívání. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny a položeny nové podlahy. Původní bytové jádro bylo kompletně vybouráno a nahrazeno novou koupelnou, která je nyní vybavena sprchovým koutem. Kuchyně disponuje novou linkou, která je osazena troubou značky Beko. Součástí bytu je také lodžie, která díky výšce osmého patra nabízí otevřený výhled do okolí.

Dům prošel bezpečnostními úpravami a jeho společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem. Lokalita vyniká především výbornou dostupností všech služeb, kdy se v těsné blízkosti nacházejí obchody, školy, školky i zastávky městské hromadné dopravy. Tato poloha je ideální pro ty, kteří chtějí mít úřady i nákupy v docházkové vzdálenosti a preferují bydlení v přímém dosahu městské infrastruktury.

Byt je volný k nastěhování ihned a je vhodný pro zájemce o dlouhodobý pronájem. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si byt prohlédnout osobně, kontaktujte nás pro sjednání termínu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Novotný**

**Tel.:** 377 240 004

**GSM:** +420774083815

**E-mail:** [martin.novotny@re-max.cz](mailto:martin.novotny@re-max.cz)