

## byt 3+1 v Lomnici u Sokolova k rekonstrukci

Kraslická, 35601, Lomnice

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 umístěnou v rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami, v klidné části obce Lomnice na adrese Kraslická 233. Součástí prodeje je také podíl na pozemku náležejícím k domu.

Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro vytvoření bydlení dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje kuchyni a tři obytné místnosti, které působí světlým a vzdušným dojmem. V interiéru se dochovaly původní historické dveře včetně dobových klik, které dodávají prostoru jedinečný charakter a lze je citlivě zrepasovat.

V bytě jsou patrné původní prvky i technické řešení odpovídající stáří domu, včetně rozvodů vedených po stěnách a radiátorového vytápění. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, tedy elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Koupelna není přímo součástí bytové jednotky a je přístupná ze společné chodby, což může být méně praktické, avšak v rámci rekonstrukce je možné dispozici upravit a koupelnu začlenit přímo do bytu.

K domu náleží zahrada s vedlejší stavbou, která může sloužit jako sklad nebo dílna. Celkově se jedná o nemovitost s potenciálem, vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:** [kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)