

**Pronájem, byt, 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Rýmařov, ul.  
Hornoměstská**

Hornoměstská, 79501, Rýmařov

**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
vratná kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem útulného bytu 2+1 o užitné ploše zhruba 51 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné zázemí a skvělou dostupnost. Tento světlý byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží klidného bytového domu bez výtahu na ulici Hornoměstská v Rýmařově. Jeho dispozice je skvěle řešená a zahrnuje dva prostorné pokoje, kuchyni a velkorysou chodbu s praktickou vestavěnou skříní. Nechybí zde samozřejmě ani koupelna s vanou a samostatná toaleta. Z většího z pokojů navíc vstoupíte rovnou na balkon, zatímco další úložný prostor Vám bezpečně poskytne příslušná sklepní kóje. Byt je osazen plastovými okny s orientací na severozápad a jihovýchod, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený. Samotná lokalita je pro bydlení naprosto ideální. Do centra města dojdete klidnou chůzí za pouhých deset minut a vše potřebné máte doslova na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou i základní školu, dětské hřiště, potraviny, lékárnu, drogerii a také zastávky veřejné dopravy. Měsíční nájemné činí 11.000 Kč, ke kterému se připočítávají zálohy na služby. Energie se pro Vás dokonalý přehled nad vlastní spotřebou přepisují přímo na Vás jakožto nového nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 22.000 Kč a provize za zprostředkování odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb. Pokud Vás tato nabídka oslovila a hledáte místo, kterému budete moci říkat domov, určitě se mi ozvěte. Velmi ráda s Vámi proberu veškeré detaily a domluvíme si termín osobní prohlídky. **VOLNÝ IHNED!** Ev. číslo: 655341.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)