

## Prodej bytu 3+kk ve Šternberku

Světlov, 78501, Šternberk

**5 497 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji útulný byt 3+kk v centru Šternberka.

Byt, který prošel v roce 2022 zdařilou rekonstrukcí, se nachází v 1. patře čtyřpodlažní historické budovy. Samotný dům byl rovněž v posledních letech zrekonstruován a zateplen. Nachází se v srdci historického centra Šternberského podhradí, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - základní, střední a mateřská škola, obchody (15 m od domu), autobusová zastávka (50 m), centrum města (2 minuty chůze) a hrad. Dům je vybaven výtahem a nabízí klidné a tiché prostředí.

Součástí prodeje je kvalitní vybavení bytu. Byt disponuje novými žaluziemi, stropním osvětlením s dálkovým ovládním, plovoucími podlahami a bezpečnostní kamerou u vstupních dveří. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční náklady na provoz bytu činí 5 321 Kč. Tento byt je ideální pro pár nebo mladou rodinu s dítětem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Račák Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)