

Prodej chaty 3+kk, 49 m² na vlastním pozemku Unhošť, Markův Mlýn

Unhošť

4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
odměny RK

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	49 m ²
Plocha parcely:	677 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo v přírodě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji útulnou a velmi dobře udržovanou chatu o dispozici 3+ kk v oblíbené rekreační osadě Markův Mlýn u Unhoště. Chata o užitné ploše 49 m² stojí na vlastním, prostorném pozemku o velikosti 677 m², který nabízí dostatek soukromí, zeleně i prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Nemovitost tvoří: obývací pokoj, ložnice, pracovna, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a sklep.

Velkou výhodou je, že se chata prodává včetně vybavení, takže ji můžete ihned začít využívat bez dalších investic.

Chata je v dobrém stavebně-technickém stavu a nabízí:

dřevěná okna s izolačním dvojsklem

vnitřní zateplení (foukaná izolace)

vytápění kombinací elektrických přímotopů a krbových kamen

ohřev vody průtokovými ohříváči

vlastní vrtanou studnu

odpad sveden do jímky

Součástí je také zahradní domek vhodný pro uskladnění nářadí či techniky.

Na pozemek je možný vjezd autem s vlastním parkovacím stáním. Příjezd je pohodlný po asfaltové komunikaci.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Unhošti (cca 3 km). Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D6 směrem na Prahu.

Ideální pro rekreaci i klidné bydlení v přírodě. Doporučujeme prohlídku, které jsou možné od 15.4.2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Buchta**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618478**E-mail:** ladislav.buchta@re-max.cz