

## Prodej chaty 3+kk, 49 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku Unhošť, Markův Mlýn

Unhošť

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
odměny RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	677 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo v přírodě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji útulnou a velmi dobře udržovanou chatu o dispozici 3+ kk v oblíbené rekreační osadě Markův Mlýn u Unhoště. Chata o užitné ploše 49 m<sup>2</sup> stojí na vlastním, prostorném pozemku o velikosti 677 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí, zeleně i prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Nemovitost tvoří: obývací pokoj, ložnice, pracovna, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a sklep.

Velkou výhodou je, že se chata prodává včetně vybavení, takže ji můžete ihned začít využívat bez dalších investic.

Chata je v dobrém stavebně-technickém stavu a nabízí:

dřevěná okna s izolačním dvojsklem

vnitřní zateplení (foukaná izolace)

vytápění kombinací elektrických přímotopů a krbových kamen

ohřev vody průtokovými ohříváči

vlastní vrtanou studnu

odpad sveden do jímky

Součástí je také zahradní domek vhodný pro uskladnění nářadí či techniky.

Na pozemek je možný vjezd autem s vlastním parkovacím stáním. Příjezd je pohodlný po asfaltové komunikaci.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Unhošti (cca 3 km). Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D6 směrem na Prahu.

Ideální pro rekreaci i klidné bydlení v přírodě. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Buchta****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618478**E-mail:** [ladislav.buchta@re-max.cz](mailto:ladislav.buchta@re-max.cz)