

2+kk, 38 m² se zahrádkou v klidné části Smíchova.

U Malvazinky, Praha 5, Praha

19 400 Kč

za měsíc

plus poplatky, kauce a provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk, 38m² se zahrádkou v klidné rezidenční čtvrti - ulice U Malvazinky na Smíchově.

Byt č. 1 (na přiloženém půdorysu) se nachází v přízemí domu o 6 bytových jednotkách. Výhodou bytu je možnost využívání zahrady a samostatný vchod do bytu.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC. Je zde kuch. linka s vestavnými spotřebiči a lednice s mrazákem.

Lokalita je klidná, v blízkosti zeleně, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, bezproblémové parkování a velmi dobré spojení MHD (5 min jízdy autobusem ke stanici Metra B - Anděl).

Měsíční nájemné 19 400,-Kč, poplatky zálohově 7 500,-Kč, kauce 36 000,-Kč a provize ve výši jednoho nájmu plus DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Gabriela Asplund**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602827668**E-mail:** gabriela.asplund@re-max.cz