

**Prodej bytu, dispozice 3+1, cca 65 m², družstevní
vlastnictví, ul. Pod Lékárnou, Suché Vrbné, České**

4 499 000 Kč
za nemovitost

Pod Lékárnou, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit si družstevní byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 65 m², který si můžete přetvořit přesně podle svých představ. Byt se nachází v původním stavu s umakartovým jádrem, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají prostor pro kompletní rekonstrukci a chtějí si vytvořit moderní bydlení na míru. Na podlahách jednotlivých pokojů (3) jsou parkety. Pro představu jsou zpracované 3 fotografie jako vizualizace, jak by mohl byt vypadat po vkusné rekonstrukci.

Umístěn je v 6. patře udržovaného šestipatrového panelového domu v oblíbené a klidné lokalitě Suché Vrbné, ulice Pod Lékárnou. Dům prošel kompletní revitalizací - byla provedena výměna oken, stoupaček, zateplení i modernizace výtahu, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Velkou výhodou je již plně splacená anuita. Byt však není možné převést do osobního vlastnictví.

Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází prodejna potravin (cca 100 m) i zastávka autobusu (cca 150 m). Okolí je klidné, ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jaromír Michl

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 739 997 713

E-mail: jaromir.michl@realvize.cz