

## Pronájem bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, s parkováním v garáži, ulice Husova, Pardubice,

Husova, 53003, Pardubice I, Pardubice

**19 900 Kč**

za měsíc

-možnost pronájmu  
garážového stání 2.000,-Kč  
+ -zálohy na energie a  
služby 5610,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt 3+kk, 84 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním v garáži, který se nachází v klidné části Pardubic-ulice Husova v rezidenci "Na Haldě". Byt je situován ve 3. patře bytového domu s výtahem. Bytový komplex byl zkolaudován v roce 2021 a při výstavbě byly použity kvalitní materiály, značkové obklady, dlažby i sanitární keramika.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, technická místnost/komora, obývací pokoj s kuchyňskou částí a vstupem na lodžii, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je moderní a vybavena vestavěnými spotřebiči. Součástí pronájmu je parkovací stání v garáži a sklep.

Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází park, dostatek zeleně a zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné činí 19.900,- Kč, zálohy na služby a energie 5.610,- Kč. Možnost pronájmu garážového stání 2.000,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu a rezervační poplatek ve výši 19.900,- Kč. Byt je volný od 1.6.2026.



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)