

Prodej bytu 3+1, Hradec Králové, ul. Medkova

Medkova, Hradec Králové

6 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o velikosti 3 + 1, situovaný v atraktivní lokalitě na Ulici Medkova v Hradci Králové, v části obce Pražské Předměstí. Tento jednopodlažní byt se nachází ve druhém patře cihlového domu, který je v velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení v prestižní části města.

Byt se pyšní částečným vybavením, které lze snadno přizpůsobit vkusu nového majitele. Prostor je vzdušný a promyšleně uspořádaný, což podtrhuje moderní životní styl jeho obyvatel. Užitná plocha bytu je ideální pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v srdci města, s veškerým zázemím na dosah ruky.

K dispozici je ústřední dálkové topení s radiátory, které zajišťuje příjemné a efektivní vytápění během chladných měsíců. Přívod vody je zajištěn vodovodem a odpady jsou napojeny na kanalizaci, což zaručuje bezproblémový provoz domácnosti. Elektrické rozvody jsou na úrovni 230 V, což splňuje veškeré moderní standardy.

Dům je umístěn v lokalitě s vynikající dostupností. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, autobusová stanice, nemocnice a snadný přístup na dálnici i silnice, což usnadňuje každodenní dojíždění. Pro milovníky přírody a aktivního životního stylu je k dispozici široká škála možností, jak trávit volný čas venku.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají harmonii mezi městským životem a přírodou, aniž by obětovali komfort a kvalitu bydlení. Čtyřpodlažní objekt, ve kterém se byt nalézá, umocňuje pocit exkluzivity a soukromí, které si zasloužíte. Bezplatné parkování před domem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme přes naše finanční poradce.



Vyřizuje

Jiřina Motlová**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 724339969**E-mail:** jirina.motlova@smsreality.cz