

**Pronájem bytu 3+kk/2xB 98m<sup>2</sup>, ul. U Sluncové,  
Praha 8 - Karlín, zařízený, novostavba, u metra B**

U Sluncové, Praha 8, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky:  
14.000 Kč. Kauce: 80 000  
Kč + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	19	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, o ploše 98m<sup>2</sup> + 2x balkon, ve 4. podlaží v moderní rezidenci SunTower, (2x výtah), situované v jedné z nejžádanějších částí, ulice U Sluncové, Praha 8 - Karlín. Vstupní hala a tři samostatné, neprůchozí místnosti, které poskytují dostatek soukromí i komfortu. K dispozici je sprchový kout a dvě samostatná sociální zařízení.

Interiér je vybaven zcela novým, moderním nábytkem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Světlé a vzdušné prostory spolu s balkony nabízejí příjemné místo k odpočinku i relaxaci.

Budova se nachází v docházkové vzdálenosti od stanic metra B Invalidovna a Palmovka, stejně jako tramvajových a autobusových zastávek.

Volný ihned k nastěhování.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)