

Prodej Rodinný dům, 154m²

37001, Litvínovice

12 250 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	154 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s dvougaráží a dílnou v Mokrém, Litvínovice u Českých Budějovic

V klidné části Litvínovic nabízíme k prodeji udržovanou dřevostavbu 4+1 o užitné ploše 154 m², postavenou v roce 2007 renomovanou stavební firmou.

Dům stojí na pozemku o 1 280 m² a nabízí promyšleně řešený, prostorný interiér:

- obývací pokoj 39 m²
- dva pokoje po 16,13 m²
- ložnice 13,06 m²
- kuchyně 11,5 m² + špajz 2,16 m²
- koupelna 9,54 m² a WC zvlášť
- šatna, technická místnost, zádveří, chodba

Součástí prodeje je také samostatná dvougaráž s dílnou (65 m²), ideální pro auta, vybavení nebo zázemí pro koničky.

Rekonstrukce a modernizace

Dům prošel rozsáhlejší obnovou:

- nové dubové podlahy (místo původních kobereců)
- nové interiérové dveře a zárubně
- nové baterie v koupelně
- nový bojler
- nová přístupová cesta k domu (zámková dlažba a dřevo)
- terasa
- topení: elektrický kotel + krb s výměníkem

Dům má také centrální vysavač, což je v každodenním provozu velmi příjemný bonus.

Zahrada, terasa a zázemí

Na pozemku je nezastřešená terasa cca 16 m², která v létě funguje jako další obytný prostor.

V kůlně je připravené dříví a špalek k okamžitému použití.

K dispozici je i kompletní projektová dokumentace.

Veškeré vybavení a zařízení domu je možné ponechat a je již zahrnuto v ceně nemovitosti.

Další informace

- konstrukce: dřevostavba
- stav: velmi dobrý
- PENB: C - úsporná

- dispozice: 4+1
- internet, terasa, garáž, dílna, dřevník
- vlastnictví: osobní

Pokud hledáte dům, který je připravený k okamžitému bydlení a nabízí klid, prostor a výbornou dostupnost do Českých Budějovic, ráda Vám ho ukážu osobně. Prohlídku si můžete domluvit kdykoliv podle Vašich možností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117269.



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz