

## Prodej byt 3+kk, 53m<sup>2</sup>

Sokolská, 54103, Trutnov

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Procházky po klidných uličkách, zeleň za okny a veškerá občanská vybavenost jen pár kroků od domu... Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klidné prostředí s pohodlím městského života, právě jste našli ideální příležitost. Představujeme vám prostorný a moderní byt 3+kk s podkrovním prostorem, jehož celková užitná plocha činí 53 m<sup>2</sup>, součástí bytu je také obyvatelný půdní prostor o velikosti 13 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře zrekonstruovaného a zatepleného bytového domu, který poskytuje příjemné a bezpečné prostředí pro celou rodinu. Součástí bytu je také půda a sklep, které nabízejí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše věci, sportovní vybavení nebo sezónní dekorace. Podkrovní loft můžete využít například jako ložnici pro návštěvy, pracovnu či kreativní koutek, takže byt nabízí flexibilní využití a přizpůsobí se potřebám každé rodiny. O komfort bydlení se starají elektrické infrapanely a v létě klimatizace, takže teplo i příjemná teplota v bytě jsou zajištěny po celý rok. Nové stoupačky a moderní úpravy domu zaručují bezstarostný provoz. Obyvatelé domu mají k dispozici také společnou zahrádku, která je ideální pro relaxaci, posezení s rodinou, nebo i menší grilování. Byt je umístěn v klidné části Trutnova, přesto jen pár minut chůze od centra města, což umožňuje rychlý přístup ke všem potřebným službám. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i lékaře, a díky dostupnosti veřejné dopravy se pohodlně dostanete kamkoliv potřebujete. Tady máte jedinečnou kombinaci klidu, komfortu a praktické dostupnosti, která zajišťuje pohodlný a kvalitní život pro rodinu i jednotlivce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117279.



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)