

## Komerční objekt vhodný pro vybudování apartmánů, užitná plocha 2846 m<sup>2</sup>, pozemek 2054 m<sup>2</sup>

**18 490 000 Kč**  
za nemovitost

33901, Čachrov

<b>Zastavěná plocha:</b>	1045 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2846 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2054 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt s celkovou užitnou plochou 2 846 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Čachrov, okres Klatovy. Nemovitost byla v roce 2024 částečně zrekonstruována - dokončen exteriér (nová fasáda, střešní krytina, okna). Interiér vyžaduje dokončovací práce a představuje tak vhodnou příležitost pro investora, který si může prostory přizpůsobit svým potřebám.

Užitná plocha objektu je 2 846 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 1 045 m<sup>2</sup>, pozemky 2 054 m<sup>2</sup>.

Přednostmi této nemovitosti jsou možnost vybudování apartmánového domu, penzionu, školícího centra či ubytovacího zařízení, garáže a technické zázemí, stylový pivní sklep, zahrada s kamennou zdí a vzrostlými stromy, turisticky atraktivní lokalita na Šumavě v blízkosti CHKO a NP Šumava. V obci je základní občanská vybavenost, více obchodů a služeb je v Klatovech vzdálených 15 km.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikatelské záměry v oblasti cestovního ruchu, tak i pro kombinaci s rezidenčním bydlením.



Vyřizuje

**Radvan Zvolánek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)