

## Pronájem bytu 1+kk+L, 40 m<sup>2</sup> ve Velkém Oseku

U hřiště, Velký Osek

### 9 500 Kč

za měsíc

+ energie 1.500 Kč, služby  
2.450 Kč, kauce 14.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2015	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s lodžii v bytovém domě ve Velkém Oseku. Byt s výměrou 40 m<sup>2</sup> a lodžii 3 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu s výtahem v lokalitě U Hřiště ve Velkém Oseku. Byt je k nastěhování od 13.4.2026. V bytě je kuchyňská linka a koupelna se sprchovým koutem. Okno pokoje s kuchyňským koutem je orientováno na jihovýchod

Bezplatné parkování na parkovišti vedle domu.

Měsíční nájemné činí 9.500 Kč. Rezervační poplatek ve výši 11.495 Kč se po podpisu nájemní smlouvy stává provizí realitní kanceláře. Vratná kauce 14.000 Kč. Měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytové jednotky při užívání jednou osobou je vyčíslena na 2.450 Kč. Záloha na elektrickou energii činí 1.500 Kč.

Velký Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost: základní škola, školka, obchod, pošta, lékař, obchody, restaurace, 2 benzinové pumpy atd. Dále se zde naskýtá možnost sportovního vyžití - hřiště, cyklostezka Velký Osek - Kolín a přírodní koupání v blízkosti. Výborná dopravní dostupnost - vlak, autobus, dálnice D11 Praha - Hradec Králové, Exit 42 vzdálen 3 km.

Pro více informací o nemovitosti a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek**

**GSM:** +420603392335

**E-mail:** [jaroslav.slavotinek@re-max.cz](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)