

## Pronájem bytu 2+1, Štefanikova Louny

Štefanikova, Louny

**12 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v ulici Štefanikova v Lounech.

Byt tvoří obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně vybavená elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou, koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. Součástí bytu je také praktická technická místnost s přípojkou na pračku, kterou lze využít i jako šatnu či úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno elektricky.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost centra města, v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby i zastávky MHD.

Finanční podmínky:

- nájemné: 12 000 Kč / měsíc
- služby: 2 000 Kč / měsíc
- elektřina bude převedena na nájemce
- vratná kauce: 20 000 Kč
- provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu se ozvěte a domluvíme prohlídku. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:** [lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)