

**Prodej obchod a služby, 156 m², Stará Boleslav,
terasa 66 m²****14 500 000 Kč**
za nemovitost

nám. sv. Václava, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Plocha kanceláří:	156 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji komerční jednotku o velikosti cca 156 m² v 1. NP nově vznikajícího projektu přímo na náměstí Sv. Václava v historickém centru Staré Boleslavi.

Prostor nabízí 4 místnosti a vlastní terasu/pozemek cca 66 m². Díky stavu ve výstavbě máte možnost přizpůsobit dispozici i finální podobu přesně podle svého podnikání.

Silnou stránkou je samotná lokalita - frekventované místo u hlavní komunikace, zastávky MHD přímo u domu a výborná dostupnost do Prahy (cca 25 minut). V okolí je dlouhodobě nedostatek služeb, což vytváří zajímavý obchodní potenciál a stabilní poptávku.

Velkou výhodou je také plánovaný rozvoj okolí včetně parkování, který dále zvýší atraktivitu místa.

Vhodné pro obchod, služby nebo kanceláře.

Pro více informací nebo osobní konzultaci nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomášek Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz