

VELKÝ BYT POD VYŠEHRADEM - PRAHA 2

Čiklova, Praha 2, Praha

10 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.2
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 o celkové velikosti 78,6 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu z roku 1927 v ulici Čiklova, Praha 2 - Nusle. Tato lokalita je oblíbená díky své jedinečné atmosféře, blízkosti centra a zároveň dostatku zeleně v okolí.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici. Naleznete v něm velký obývací pokoj, dva neprůchozí pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou, která poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i společné chvíle u jídla. Dále koupelnu s vanou a oddělenou toaletu, což zvyšuje komfort při běžném provozu domácnosti. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt je zároveň vybaven alarmovým systémem, který přispívá k větší bezpečnosti bydlení.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou této nemovitosti je atraktivní lokalita Praha 2 - Nusle, v docházkové vzdálenosti od Vyšehradu, které patří mezi oblíbená místa pro procházky, sport i relaxaci.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny i další služby.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Díky exkluzivním podmínkám u bankovních institucí Vám náš hypoteční poradce, přítomný na prohlídkách, podá veškeré informace spojené s financováním a zároveň Vám pomůže projít veškerými procesy s financováním spojenými.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitní makléřku, která Vám ráda poskytne více informací a osobně Vás nemovitostí provede.



Vyřizuje

Iry Rinkúniénė

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 608 603 740

E-mail: iryana.rinkuniene@century21.cz