

## Prodej bytu 3+kk, 62m<sup>2</sup> v Kytlici; Kytlicích

40745, Kytlice

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční byt 3+kk, který se nachází v srdci malebné obce Kytlice. Tento mezonetový byt je aktuálně pronajat spolehlivým nájemcem, a zajišťuje pravidelný příjem ihned po zakoupení. Je umístěn v cihlovém domě, který prošel nedávnou rekonstrukcí včetně instalace nové plynové kotelny. Vnitřní dispozice bytu zahrnuje 3 místnosti praktický obývací pokoj spojený s kuchyní, útulnou ložnici, další samostatný pokoj a koupelnu s toaletou. Byt skloubí moderní bydlení s půvabem venkovského života. Velkou výhodou je společná zahrada, která nabízí ideální prostor k odpočinku a relaxaci. Poloha bytu je výjimečná svou dobrou dostupností do atraktivních turistických destinací proto je nemovitost vhodná jako dlouhodobá investice i pro další budoucí vlastní využití.



Vyřizuje

**Vlček Aleš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)