

Byt 2+kk, 61,5 m², cihla, OV, Mělník

Rozhled, Mělník

5 477 500 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově vznikající byt 2+kk o celkové výměře 61,5 m², který se nachází v rodinném domě procházejícím kompletní rekonstrukcí.

Součástí rekonstrukce je nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, změna dispozice domu, zateplení i nová fasáda, díky čemuž vznikne moderní a úsporné bydlení.

Byt bude dokončen v moderním standardu a jeho velkou výhodou je možnost výběru barevnosti podlah, dlažby i interiérových dveří, takže si budoucí majitel může interiér částečně přizpůsobit podle vlastního vkusu.

O komfort bydlení se stará vlastní vytápění a ohřev vody pomocí elektrického kotle s bojlerem, což zajišťuje nezávislost na ostatních jednotkách.

K bytu dále náleží venkovní parkovací místo a také sklepní koje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail: machacek@ceskarealitnisro.cz