

## Prodej rodinného domu 5+kk s fotovoltaikou, pozemek 1 158 m<sup>2</sup>, Golčův Jeníkov

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Za Parkem, Golčův Jeníkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 144 m<sup>2</sup>, situovaný na prostorném pozemku o velikosti 1 158 m<sup>2</sup> v klidné části obce Golčův Jeníkov, ulice Za Parkem.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost práce z domova. Dispozice je prakticky řešená s důrazem na funkčnost a každodenní komfort.

Velkým benefitem domu je kombinace vytápění - k dispozici jsou krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň pomáhají s vytápěním, dále kondenzační kotel jako hlavní zdroj tepla a v koupelně podlahové vytápění, které zajišťuje maximální komfort zejména v zimních měsících. Další výhodou je instalovaná fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úspoře nákladů na provoz domácnosti. Na pozemku je k dispozici parkovací stání s možností nabíjení elektromobilu.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada o velikosti 1 158 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití - od relaxace, přes zahradničení až po rodinné aktivity. Na zahradě se nachází také praktický zahradní domek vhodný pro uskladnění náradí a techniky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Daniel Kovács**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774553731

**E-mail:** [daniel.kovacs@re-max.cz](mailto:daniel.kovacs@re-max.cz)