

## Prodej rodinného domu, 134 m<sup>2</sup>, Ústí n. L, ul. Bratří Veverků

**5 775 000 Kč**  
za nemovitost

Bratří Veverků, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 2+1, dále v polosuterénu jsou k dispozici další 4 místnosti pro vybudování dalšího bytu. Dům je ve velmi žádané oblasti Severní Terasa - Stříbrníky, v ulici Bratří Veverků, poblíž Stříbrnické ulice. Okolní prostředí je velmi klidné a obklopené zelení. Dům se nachází na pozemku o výměře 559 m<sup>2</sup>. Je napojen na elektrický proud, voda z kopané studně, odpad je do jímky. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, teplá voda elektrickým bojlerem. Dům je zděný - cihlový. Na zahradě je vybudováno kryté posezení.

Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci pro splnění požadavků na Vaše vysněné bydlení.

Pro podrobnější informace a domluvení termínu prohlídky, prosím, volejte makléře. Prohlídkový den je v úterý 14. dubna od 14.00 hod.

Nejvýhodnější financování Vám zdarma zajistí naši finanční poradci.



Vyřizuje

**Studený Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)