

Prodej pneuservisu, Kolín - Sendražice, pozemek 1185 m²

6 600 000 Kč
za nemovitost

Ovčárecká, 28002, Kolín

Plocha kanceláří:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt pneuservisu u hlavní silnice na okraji Kolína - v Sendražicích. Zavedený pneuservis včetně vybavení a velkou odstavnou plochou.

Tato nemovitost je ideální volba pro kombinaci podnikání a bydlení a to díky platnému územnímu plánu, kde je pozemek veden pro Smíšenou zástavbu výrobně obytnou.

Součástí servisu je i rodinný dům, který má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 po starší rekonstrukci, která nabízí pohodlné bydlení. Podkroví skýtá možnost vybudování dalších místností či druhého bytu dle Vašich představ.

K domu náleží rozsáhlý pozemek o rozloze 1185 m².

Strategická poloha u hlavní silnice otevírá skvělé příležitosti pro podnikání spojené s bydlením.

Nepropáskněte tuto jedinečnou příležitost ke koupi.



Vyřizuje

Horák Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz