

## Prodej rodinného domu v Rakvicích

Nádražní, Rakvice

**5 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1451 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1451 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Rakvice, na ulici Nádražní. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak i rekreační využití či podnikání.

Dům z 40. let, včetně stodoly a hospodářského stavení, se nachází na pozemku o celkové výměře 1 451 m<sup>2</sup>. Je kompletně podsklepený a napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, veřejný vodovod, kanalizace a plyn). Obytná část domu je zděná (cihlová), sklepní prostory jsou betonové.

Podlahová plocha domu je 238 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 94 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (WAF), ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač.

Dispozice domu (viz. půdorysy ve fotogalerii): v přízemí se nachází vstupní chodba, veranda, komora, koupelna a čtyři pokoje. Ve sklepe, který je přístupný ze dvora jsou čtyři místnosti, studna a vstup do cihlového klenbeného sklepa. Kuchyně je umístěna samostatně v hospodářském stavení.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. Z dílčích úprav byla provedena rekonstrukce střechy - nová střešní krytina včetně laťování a pojistné izolace, dále vložkování komínů.

Dále je možnost koupě stavebního komerčního pozemku o ploše 1162 m<sup>2</sup>, který se nachází za stodolou.

Zaujala vás tato nabídka? Pro sjednání termínu prohlídky zašlete, prosím, odpověď na tuto inzerci spolu s vašimi kontaktními údaji (e-mail a telefon). Realitní makléř vás bude následně kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Žůrek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 722 922 897

**E-mail:** [zurek@jihomoravskark.cz](mailto:zurek@jihomoravskark.cz)