

**Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Ludvíkovice, okr. Děčín****5 950 000 Kč**  
za nemovitost

40713, Ludvíkovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží o dispozici 6+2 s podlahovou plochou 160 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Ludvíkovice s dojezdem 5 minut do centra města Děčína. V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky, v přízemí 2+1 a v 1. patře 4+1. Dům leží na pozemku o velikosti 3 631 m<sup>2</sup> a je vytápěn kotlem na tuhá paliva s připojením na radiátory. Dále je připojen na elektrický proud a veřejný vodovod a kanalizaci. Na patě pozemku je přípojka na plyn. Na zahradě je vybudován zahradní altán s grilem a posezením. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře. Nejvýhodnější financování Vám zajistí naši finanční poradci M&M Finance zdarma.



Vyřizuje

**Novák Ivan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)