

## B 3+1 s balkonem / Olomouc - V Hlinkách

V hlinkách, 77900, Nová Ulice, Olomouc

**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme ke koupi prostorný panelový byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě plné zeleně v Olomouci.

Byt je převážně v původním stavu se zděným jádrem, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou předností bytu je praktické a funkční dispoziční řešení.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, obývací pokoj se vstupem na balkon, dva neprůchozí pokoje, vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Velmi praktickým prvkem je také prostorná část mezi ložnicí a dětským pokojem, kterou lze využít jako šatnu, pracovní kout, komoru nebo technickou místnost.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt má příjemnou orientaci na jihozápad a severovýchod, díky čemuž je dostatečně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - Fakultní nemocnice, MHD, školy, školky i nákupní centra.

Nemovitost doporučujeme jak pro účely vlastního bydlení, tak i jakožto zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Daniel Maciuch**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 776

**E-mail:** dan@metr2reality.cz