

## Prodej bytu 3+kk 113 m<sup>2</sup>, Praha

Altajská, Praha 10, Praha

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |   |                                  |                                   |
|------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Sklep:</b>                | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk (113 m<sup>2</sup>), který se nachází na ulici Altajská v oblíbené části Praha - Vršovice. Byt je situován v 5. NP, což zajišťuje nejen dostatek denního světla po celý den, ale také otevřený výhled a příjemný odstup od městského ruchu.

Bytová jednotka o výměře 77,6 m<sup>2</sup> je navržena s důrazem na praktičnost i pohodlí. Srdcem bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje obytnou a jídelní část. Dva samostatné pokoje nabízí dostatek flexibility - snadno zde vytvoříte ložnici, dětský pokoj i pracovnu.

Velkým benefitem je koupelna s toaletou a zároveň druhé samostatné WC, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Nechybí ani prostorná předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení. Balkon o velikosti cca 7,5 m<sup>2</sup> pak nabízí příjemný prostor pro ranní kávu nebo večerní relax s výhledem.

K bytu náleží také sklepní kóje (6 m<sup>2</sup>) a jedno parkovací stání (22 m<sup>2</sup>) až pro dva automobily.

Vršovice patří mezi nejžádanější pražské lokality - kombinují městský život s uvolněnou atmosférou, zelení a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete stylové kavárny, restaurace, obchody, školy i školky. Výborná je také dopravní dostupnost - centrum města máte na dosah jak tramvají či vlakem, tak autem.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, světla a lokality - skvělé řešení pro vlastní bydlení i jako investici s dlouhodobým potenciálem.

Poplatky bytu činí 5713,- pro tři osoby.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje  
**Pavel Jaroš**  
Tel.: +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 558 730

**E-mail:** [pavel.jaros@kwcz.cz](mailto:pavel.jaros@kwcz.cz)