

Byt 1+kk s balkonem a parkovacím stáním, 30 m²

12 400 Kč
za měsíc

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk (30 m²) s balkonem (4,5 m²) a parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BÁRA). Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 7) energeticky úsporné novostavby. Je členěna na prostorný pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a předsíň.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. V bytě dále zůstává jídelní stůl a šatní skříň. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet.

Nájemné včetně parkovacího stání činí 12.400 Kč + 1.500 Kč/1 osoba nebo 1.900 Kč/2 osoby/měsíc zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektrina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.000 Kč. Provize RK 15.100 Kč.

K bytu náleží zděná komora na patře a vyhrazené venkovní parkovací stání.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Byt je volný ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová

Tel.: 736 402 442

GSM: +420 606 529 906

E-mail: langmaierova@idea-reality.cz