

## Pronájem zrekonstruovaného bytu v lukrativní části Ústí nad Labem v ulici Malátova

Malátova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**14 900 Kč**

za měsíc

TUV, SUV 680 Kč/osoba,  
Teplo 1.200 Kč, ostatní  
služby 350 Kč. Elektřina a  
plyn se přepisují na nájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a slunný byt 3+1 se třemi balkóny - Ústí nad Labem, Malátova

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Ústí nad Labem, ulice Malátova.

Byt zaujme především svou vzdušností, dostatkem světla a nadstandardem v podobě tří balkónů.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj
- plně vybavená kuchyň (kuchyňská linka, trouba, myčka, plynová varná deska, digestoř)
- dva pokoje s vestavěnými skříněmi
- ložnice s vyvýšenou postelí (160x200 cm)
- předsíň s komorou
- koupelna s vanou
- samostatné WC

K bytu náleží sklep. Dům je vybaven osobním i nákladním výtahem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i služby v docházkové vzdálenosti.

Nájemné činí 14.900 Kč

Zálohy na služby: cca 2.230 Kč + dle počtu osob

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Kauce 31.000 Kč

Provize RK

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Byty s touto dispozicí a lokalitou bývají rychle obsazené. V případě zájmu doporučujeme kontaktovat co nejdříve a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 655342.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:** [janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)