

## Byt 1+kk v srdci historické Jihlavy

Smetanova, 58601, Jihlava

**3 090 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde se snoubí atmosféra starého města s moderním standardem? Nabízím k prodeji jednopokojový byt ve třetím patře citlivě udržovaného měšťanského domu přímo v centru Jihlavy. Interiér prošel celkovou modernizací, která kladla důraz na funkčnost a efektivní využití prostoru.

- Plně vybavená linka s vestavěnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a integrovanou chladničkou.
- Prostorná rohová vana, toaleta, umyvadlo a vyhrazené místo pro pračku.
- Obytná místnost s výhledem do historických uliček.

K bytu náleží, jako bonus pro aktivní životní styl, nadstandardně řešená skladovací místnost, která potěší především elektrocyklisty nebo majitele elektrokoloběžek. A to vlastní přípojkou elektřiny pro pohodlné nabíjení (není nutné nosit baterie do bytu), držáky pro dvě kola a samostatným zabezpečovacím zařízením s alarmem.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří chtějí mít kulturu i služby na dosah ruky a zároveň hledají praktické zázemí pro své koníčky.



Vyřizuje

**Michal Kriška**

**GSM:** +420 603 140 555

**E-mail:** [mkriska@csrealitni.cz](mailto:mkriska@csrealitni.cz)