

## Pronájem komerčních prostor 150 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> sklad - Praha 7, Holešovice

**46 500 Kč**  
za měsíc

Františka Křížka, Praha 7, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor v suterénu budovy v klidném dvoře areálu na adrese Františka Křížka, Praha 7 - Holešovice.

Dispozice:

150 m<sup>2</sup> otevřená kancelářská plocha  
20 m<sup>2</sup> skladovací prostor (součást jednotky)  
2× samostatné WC  
Sprcha s umyvadlem  
Kuchyňka

Finanční podmínky (bez DPH):

Nájem: 310 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc → 46 500 Kč/měsíc  
Sklad: 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc → 4 000 Kč/měsíc  
Služby: 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc → 15 300 Kč/měsíc  
(teplo, TUV, studená voda, kanalizace, odvoz odpadu, úklid společných prostor, 24/7 přístup)  
Elektřina: přeučtování dle skutečné spotřeby (samostatný elektroměr)  
Kauce: 1 měsíční nájem  
Dostupnost: ihned

Vhodné pro firmy hledající funkční a dostupné kanceláře v Holešovicích. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Denis Suleymanov**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)