

## Rekonstruovaný byt 3kk, ul.Východní, Drahovice

**4 550 000 Kč**

Východní, 36001, Karlovy Vary

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka Gorenje, vestavěná skříň Gorenje
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt po zcela nové, nákladné a precizně provedené rekonstrukci, o současné dispozici 3+kk a celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře panelového domu v ulici Východní, ve vyhledávané lokalitě Karlovy Vary - Drahovice.

Tato bytová jednotka zaujme již na první pohled svou čistou elegancí, promyšleným dispozičním řešením a vysokým standardem provedení. Rekonstrukce byla realizována s důrazem na detail, kvalitu a dlouhodobou hodnotu, díky čemuž byt nabízí komfort moderního městského bydlení bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

V rámci kompletní renovace byly provedeny zcela nové elektro rozvody, rozvody vody, nové štuky, snížené SDK podhledy, nivelační stěrky s kvalitní vinylovou krytinou a instalovány nové obložkové zárubně s interiérovými dveřmi značky Sapeli. Celý interiér působí nadčasově, harmonicky a velmi vkusně.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči značky Gorenje, která elegantně navazuje na obývací část a vytváří otevřený, vzdušný a příjemný obytný prostor. Ve stejném kvalitativním standardu byla zhotovena také prostorná vestavěná skříň v předsíni, rovněž značky Gorenje. Koupelna byla navržena s důrazem na estetiku i praktičnost a nabízí prostorný sprchový kout o velikosti 130 cm i citlivě řešený prostor pro pračku a sušičku. Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní předsíň, dvě samostatné ložnice, elegantní koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V mezipatře domu je možné využívat soplečný balkón. Výsledkem je interiér, který působí velmi příjemně, funkčně a zároveň reprezentativně. Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají stylové, kvalitní a ihned obyvatelné bydlení v atraktivní části Karlových Varů.

Významným benefitem je také oblíbená lokalita Drahovice s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování i příjemné městské bydlení.

Tato nabídka představuje ideální spojení moderního designu, kvalitního řemeslného zpracování a praktické dispozice, což z ní činí mimořádně atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.: 603382392**

**GSM: 603382392**

**E-mail:** [alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)