



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2676

## Krásný byt s patrem u Libeňského zámku - ideální k bydlení i na investici

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Zenklova, Praha 8, Praha

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s vestavěným patrem na spaní, situovaný v klidné a příjemné lokalitě u Libeňského zámku, v docházkové vzdálenosti od řeky Rokytky a stanice metra Palmovka.

Byt se nachází v třípodlažním domě a díky mimořádné výšce stropu je řešen jako mezonet s praktickým vestavěným patrem. Horní část slouží jako ložnice o velikosti cca 9 m<sup>2</sup>, kde je k dispozici také skříň a střešní okno, které prostor příjemně prosvětluje. Toto řešení přirozeně odděluje klidovou část od obytného prostoru a dodává bytu vzdušnost i osobitý charakter.

Koupelna je vybavena zděným sprchovým koutem a toaletou.

Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2017 (nové rozvody, elektroinstalace, střecha i dokončení bytových jednotek), díky čemuž kombinují charakter původní zástavby s moderním standardem bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu, orientovaný na jednu světovou stranu, a prodává se včetně vybavení dle fotografií. Je tak připraven k okamžitému užívání nebo jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Výhodou jsou také nízké provozní náklady 1916,-Kč/měsíc.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i zeleň v bezprostředním okolí. Tramvajová zastávka Libeňský zámek je pár kroků od domu, metro Palmovka cca 5 minut chůze. Do centra se dostanete přibližně za 8 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Martina Wright**

**Tel.:** +420 725 293 135

**GSM:** +420 725 293 135

**E-mail:** [martina.wrightova@realitywap.cz](mailto:martina.wrightova@realitywap.cz)