

## Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Košíře. Zahrada a velký sklep (8,6 m<sup>2</sup>)

**8 250 000 Kč**  
za nemovitost

Slávy Horníka, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.14
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi tichý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v žádané a klidné části Prahy 5 - Košíře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016, při které byla upravena dispozice a vybudována nová koupelna s vanou a toaletou vybavenou bidetovou sprškou. V koupelně je použita mozaiková dlažba a na stěnách speciální písková stěrka. Součástí bytu je moderní obytná kuchyň vybavená spotřebiči (horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem).

Byt dále disponuje:

- novým bojlerem na ohřev vody
- novými rozvody elektřiny (měď) a vody
- infrapanelovým vytápěním
- kvalitní plovoucí podlahou
- vnitřními roletami na oknech

Velkou výhodou je nadstandardně prostorný, zrekonstruovaný sklep o velikosti 8,6 m<sup>2</sup> a možnost využívání společné uzavřené zahrady.

Byt se nachází v prvním podlaží (celkem 4 NP), vstup je bezbariérový. Přístup do bytu je z úrovně ulice, avšak všechna okna směřují do klidného vnitrobloku se zelení, s výhledem odpovídajícím třetímu patru.

Dům je ve výborném stavu - po kompletní rekonstrukci (nová fasáda, střecha, okna, vstupní dveře na čip). Společné prostory jsou pravidelně a pečlivě udržovány. Nízké měsíční náklady.

Lokalita nabízí naprostý klid - jednosměrná ulice s minimálním provozem a příjemnou atmosférou téměř venkovského charakteru, přitom s výbornou dostupností do centra. Autobusová zastávka je za rohem, stanice metra B Anděl cca 10 minut.

Byt je v osobním vlastnictví a je ihned k dispozici.



Vyřizuje

**Ing. Nataliia Kolodynska**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 733 472 694

**E-mail:** [nataliia.kolodynska@housevip.cz](mailto:nataliia.kolodynska@housevip.cz)