

**Prodej bytu 2+kk, 47 m², Praha 5 - Košíře.
Zahrada a velký sklep (8,6 m²)****7 979 000 Kč**
za nemovitost

Slávy Horníka, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.14
Sklep:	9 m ²	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi tichý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v žádané a klidné části Prahy 5 - Košíře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016, při které byla upravena dispozice a vybudována nová koupelna s vanou a toaletou vybavenou bidetovou sprškou. V koupelně je použita mozaiková dlažba a na stěnách speciální písková stěrka. Součástí bytu je moderní obytná kuchyň vybavená spotřebiči (horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem).

Byt dále disponuje:

novým bojlerem na ohřev vody
novými rozvody elektřiny (měď) a vody
infrapanelovým vytápěním
kvalitní plovoucí podlahou
vnitřními roletami na oknech

Velkou výhodou je nadstandardně prostorný, zrekonstruovaný sklep o velikosti 8,6 m² a možnost využívání společné uzavřené zahrady.

Byt se nachází v prvním podlaží (celkem 4 NP), vstup je bezbariérový. Přístup do bytu je z úrovně ulice, avšak všechna okna směřují do klidného vnitrobloku se zelení, s výhledem odpovídajícím třetímu patru.

Dům je ve výborném stavu - po kompletní rekonstrukci (nová fasáda, střecha, okna, vstupní dveře na čip). Společné prostory jsou pravidelně a pečlivě udržovány. Nízké měsíční náklady.

Lokalita nabízí naprostý klid - jednosměrná ulice s minimálním provozem a příjemnou atmosférou téměř venkovského charakteru, přitom s výbornou dostupností do centra. Autobusová zastávka je za rohem, stanice metra B Anděl cca 10 minut.

Byt je v osobním vlastnictví a je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail: nataliia.kolodynska@housevip.cz