

## Útulný byt 2+kk k pronájmu ve velmi vyhledávané lokalitě

**16 500 Kč**  
za měsíc

Jaroslava Holečka, Kladno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a pohodlné bydlení v klidné, ale zároveň velmi vyhledávané části Kladna? Máme pro vás útulný byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a skvělé dostupnosti. Byt se nabízí nevybavený, zůstávají pouze vestavěné spotřebiče.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném domě v ulici Jaroslava Holečka ve 2.NP. Dispozičně je řešen jako prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaleta. Díky chytrému uspořádání působí byt velmi vzdušně a světle. K bytu náleží balkon, sklep i venkovní parkovací stání.

Výhody bytu:

- moderní dispozice 2+kk, ideální pro pár nebo jednotlivce
- klidná a žádaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností
- v blízkosti zastávka MHD, obchod, škola i školka
- k bytu náleží i parkovací venkovní stání u domu + sklepní koje

Nájemné: 16.500 Kč/měsíc + poplatky 4300 Kč/měsíc (1-2 osoby)

Vratná kauce: 50 000,- (může být hrazena ve třech splátkách)

Provize: 25.047 Kč vč. Dph

Dostupnost: k nastěhování od 1.6.2026

Pokud hledáte pohodlné bydlení v Kladně s dobrou dostupností do Prahy i centra města, tento byt je skvělou volbou.

Pro domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)