

## Pronájem bytu 2+1, Sokolov 48m

U Divadla, 35601, Sokolov

**8 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 o výměře (48m<sup>2</sup>) ve 4. patře bez výtahu, v Sokolově ulici U Divadla. Měsíční nájemné činí 8.000,-Kč, měsíční zálohy za energie činí 2300,- Kč /2 os. Vratná kauce činí 10.000,-Kč. Při uzavření rezervace se skládá rezervační poplatek ve výši 9.000-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jeden nájem dopředu t.j. 8.000,-Kč a vratná kauce ve výši 10.000,- Kč Energie (elektrina) si nájemní převede na sebe a výši záloh si určí sám.

Majitel upřednostňuje zájemce s pracovní smlouvou, nekuřáky.

Byt se nachází ve výborné dostupnosti MHD i občanské vybaveností. Byt je připravený k okamžitému nastěhování, je po částečné rekonstrukci - plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba v koupelně, nová kuch. linka. Samostatné vytápění bytu - přímotopy, ohřev vody bojlerem. Pro více informací kontaktuje makléře.



Vyřizuje

**Margita Vostárková**

**GSM:** +420 774 449 419

**E-mail:** [mvostarkova@csrealitni.cz](mailto:mvostarkova@csrealitni.cz)