

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>

Konečná, 36005, Karlovy Vary

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Rybáře, ROLAVA, krásný výhled, klidná lokalita

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 78 m<sup>2</sup> v oblíbené části Karlovy Vary - Rybáře.

Dispozice a vybavení:

3 samostatné pokoje

kuchyně s výstupem na lodžii

lodžie

komora

byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží

Velkou výhodou je, že byt nemá sousedy shora ani z bočních stran (vedle je pouze chodba a schodiště) - zajišťuje to maximální klid a soukromí.

Lokalita:

přímo pod domem protéká řeka

krásné výhledy z oken: hory, řeka, zeleň

v blízkosti areál Rolava (park a sportoviště), vodopád a promenádní stezka podél řeky - ideální na procházky, sport i venčení psa

veškerá občanská vybavenost do 5-10 minut chůze:

obchody (Norma, Tesco)

škola a školka

několik veřejných parkovišť

Dům:

udržovaný, zateplený a čistý

2 nové velké výtahy

velmi příjemní a klidní sousedé

Technické informace:

ústřední vytápění

teplá a studená voda

plyn na vaření

Byt nabízí kombinaci krásného výhledu, klidného bydlení bez hluku sousedů a výborné dostupnosti služeb - ideální jak pro rodinu, tak jako investice.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)