

## Prodej rodinného domu 2+1, pozemek 326 m<sup>2</sup>, Dřínov - Drchkov.

Dřínov

**2 540 000 Kč**  
za nemovitostkupní cena vč. zajištění  
právního servisu,  
advokátní úschovy kupní  
ceny a odměny RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 2+1, pozemek 326 m<sup>2</sup>, na okraji obce Dřínov - Drchkov č.p. 30.

Jedná se o přízemní rodinný dům s užitnou plochou 62 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází zádveří, spíž, chodba, koupelna s vanou a WC, kuchyň, obývací pokoj a dětský pokoj. Dům je částečně podsklepený. Nad celým domem je také prostorná půda, což nabízí velký potenciál pro možné budoucí využití.

Dům je ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Možnost parkování přímo na pozemku.

Inženýrské sítě: vodovod a kanalizace (přípojka před domem), elektřina. Odpady jsou svedené do jímky. Vytápění aktuálně zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Obec Kamenné Žehrovice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (mateřská škola, základní škola, Pošta partner, supermarket, restaurace), vyhlášené zahradnictví Franc, fotbalové hřiště, dětské hřiště, Turyňský rybník zvaný Záplavy.

Výborná dopravní dostupnost do Slaného, Kladna, Panenského Týnce.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce tohoto domu... Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Hajník**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618477

**E-mail:** [lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)