

**Prodej Bytu 2+1 os.vl., 54,4m², Alžírská, Ostrava
- Poruba,****3 590 000 Kč**
za nemovitost

Alžírská, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 54,4 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem. Součástí bytu je také balkon o velikosti 3,2 m² a dva sklepy o celkové výměře 4,6 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním stavu s částečně zděným jádrem, což z něj činí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního a komfortního bydlení přesně podle Vašeho vkusu.

Dům prošel kompletní revitalizací - má plastová okna, zateplenou fasádu a nový výtah, což zajišťuje příjemné bydlení s nižšími náklady na energie.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. K dispozici od 1.5.2026.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Petr Harcula, DiS.**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz